


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 385
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.05.2014 / 69776
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-385 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Erenler Cedit Mahallesi, G23b-24b nazım, G23b-24b-4b ve 4c uygulama imar planı paftaları, 5102 ada 1 parsel, 5103 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.05.2014 tarih ve 134. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Erenler Cedit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, G23b-24b nazım, G23b-24b-4c uygulama imar plan paftasında kalan 5102 ada 1 parsel, 5103 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planında, 5102 ada 1 parsel, 5103 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde yer alan 555 kişi/ha yoğunluğa sahip konut alanının ve 270 kişi/ha yoğunluğa sahip 3. derece Tali İş Merkezi alanlarının yoğunluk değerlerinin değiştirilmeden sınırlarının yeniden düzenlendiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise nazım imar planına uygun olarak E=1.75 yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanının ve E=1.45 yapılaşma koşuluna sahip Ticaret Alanının yüzölçümlerinin ve yapılaşma koşullarının değiştirilmeden sınırlarının yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 sayılı kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.05.2014



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Erenler Cedit Mahallesi, G23b-24b nazım, G23b-24b-4b ve 4c uygulama imar planı paftaları, 5102 ada 1 parsel, 5103 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

12.06/2014
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

